INSPECTEN

RESULTADO GENERAL

90.8 / 100

BUENO

Calculado sobre 7 de 19 áreas del checklist: las áreas efectivamente inspeccionadas.

INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA RESIDENCIAL

Inspección visual no invasiva · Guayaquil, Ecuador

DATOS GENERALES

CLIENTE	**María José Andrade**
UBICACIÓN	Urb. Los Ceibos del Río, Mz. 7 Villa 12, Samborondón
CÓDIGO DEL INFORME	REF-20260001
FECHA DE INSPECCIÓN	September 22, 2026
INSPECTOR RESPONSABLE	Inspecciones INSPECTEN

0	30	35
MALO	REGULAR	BUENO

65 elementos calificados en 7 áreas: Hall de Ingreso · Cocina · Cuarto Master · Habitación Secundaria 1 · Habitación Secundaria 2 · Sala Principal · Baño de Visitas 1

CALIDAD · CONFIANZA · PROFESIONALISMO

Resumen ejecutivo

La propiedad obtuvo una calificación general de **90.8 / 100**, clasificada como **BUENO**. Se calificaron **65 elementos** en **7 de las 19 áreas** del checklist.

90.8	0	30	35
Puntaje · 295/325 puntos	MALO	REGULAR	BUENO

Área	Elementos	Bueno	Regular	Malo	Puntaje	%
Hall de Ingreso	5	3	2	0	23/25	92.0
Cocina	12	4	8	0	52/60	86.7
Cuarto Master	9	6	3	0	42/45	93.3
Habitación Secundaria 1	10	7	3	0	47/50	94.0
Habitación Secundaria 2	8	6	2	0	38/40	95.0
Sala Principal	10	5	5	0	45/50	90.0
Baño de Visitas 1	11	4	7	0	48/55	87.3
Total	**65**	**35**	**30**	**0**	**295/325**	**90.8**

Conclusión general

Observación del inspector: Por lo expuesto, se recomienda realizar las correcciones, ajustes, sellados, limpiezas y trabajos de acabado señalados en las observaciones de la presente inspección, priorizando aquellas novedades relacionadas con humedad, fijación de elementos, instalaciones sanitarias, aplome de paredes y funcionamiento de puertas y ventanas. Una vez ejecutadas estas intervenciones, se recomienda efectuar una nueva revisión para verificar que las novedades hayan sido corregidas satisfactoriamente y que la vivienda se encuentre en condiciones adecuadas de entrega. La vivienda presenta una condición general **BUENO** conforme al puntaje consolidado. Los puntos de atención inmediata deben atenderse primero, en especial los relacionados con seguridad, humedad, electricidad y piezas sueltas. Una vez atendidos, INSPECTEN puede realizar una reinspección para verificar el cierre de observaciones.

Puntos que requieren atención inmediata

1. **Hall de Ingreso — Iluminación** (REGULAR 4/5): Únicamente se observan puntos eléctricos con cables o conductores tipo “chicote”, destinados para la posterior instalación de las…
2. **Cocina — Piso** (REGULAR 4/5): Las piezas de porcelanato que esta bajo las puertas del mesón se encuentra flojas.
3. **Cocina — Iluminación** (REGULAR 4/5): No se encuentran luminarias instaladas en el área inspeccionada.
4. **Cocina — Filtraciones de agua** (REGULAR 4/5): La presencia de una fuga de agua en el desagüe del lavaplatos ubicado en el mesón.
5. **Habitación Secundaria 1 — Iluminación** (REGULAR 4/5): No se encuentran luminarias instaladas en el área inspeccionada.
6. **Habitación Secundaria 2 — Iluminación** (REGULAR 4/5): No se encuentra instalada la luminaria ni su respectivo accesorio.
7. **Sala Principal — Iluminación principal** (REGULAR 4/5): No se encuentra instalada la luminaria ni su respectivo accesorio.
8. **Baño de Visitas 1 — Piso** (REGULAR 4/5): La presencia de piezas flojas en el piso del baño de visita.
9. **Baño de Visitas 1 — Iluminación** (REGULAR 4/5): El baño no cuenta con luminaria ni con el accesorio de iluminación instalado.
10. **Baño de Visitas 1 — Grifería** (REGULAR 4/5): Presencia de humedad en el sifón del baño.
11. **Baño de Visitas 1 — Filtraciones o humedad** (REGULAR 4/5): Presencia de humedad en el sifón del lavamanos.

Alcance del informe

Este informe corresponde a una inspección visual no invasiva. No reemplaza ensayos destructivos, pruebas de laboratorio, estudios estructurales, hidrosanitarios o eléctricos especializados. Las fotografías se presentan con su proporción original, sin recortes ni retoques.

Detalle de los puntos revisados

Todos los elementos revisados, con su calificación y lo observado. La referencia (#) remite al anexo fotográfico al final del documento.

HALL DE INGRESO 5 elementos · puntaje 23/25

#	Elemento	Calif.	Condición	Observación
1	Puerta	5/5	BUENO	No se encuentra con ninguna observación en la puerta principal de la vivienda.
2	Timbre	5/5	BUENO	No se encuentra con ninguna observación en el timbre principal de la vivienda durante la inspección.

#	Elemento	Calif.	Condición	Observación
3	Iluminación	4/5	REGULAR	Se verifica que actualmente no se encuentran instaladas luminarias en los diferentes ambientes de la vivienda. Únicamente se observan puntos eléctricos con cables o conductores tipo “chicote”, destinados para la posterior instalación de las luminarias. Se recomienda considerar el suministro e instalación de las luminarias correspondientes, de acuerdo con las necesidades y especificaciones de la vivienda.
4	Piso	4/5	REGULAR	Durante la inspección se verifica que el piso de porcelanato se encuentra en buen estado general, sin evidenciar piezas flojas, sueltas o con sonido hueco durante la inspección. Sin embargo, se observa que el emporado presenta deficiencias en su acabado y estado de conservación, evidenciándose detalles que requieren corrección y/o reparación, conforme se puede apreciar en las fotografías adjuntas al informe.
5	Techo	5/5	BUENO	No se encuentra con ninguna observación en el techo de ingreso a la vivienda durante la inspección.

COCINA 12 elementos · puntaje 52/60

#	Elemento	Calif.	Condición	Observación
6	Piso	4/5	REGULAR	Al momento de realizar la inspección se encontró que las piezas de porcelanato que esta bajo las puertas del mesón se encuentra flojas.
7	Techo	5/5	BUENO	Se verifica que el tumbado de gypsum se encuentra en buen estado físico, sin evidenciar daños, fisuras, desprendimientos, deformaciones o afectaciones visibles durante la inspección. Asimismo, la pintura presenta un buen estado de conservación, con un acabado uniforme y sin novedades relevantes a simple vista.
8	Paredes	4/5	REGULAR	Durante la inspección realizada, no se evidenciaron novedades, daños o desperfectos visibles en las paredes de la cocina. Estas se encuentran en buen estado general y presentan condiciones adecuadas de conservación.
9	Ventanas	4/5	REGULAR	Durante la inspección se evidenció que la ventana no presenta un desplazamiento adecuado al momento de abrir y cerrar, debido a que no se desliza correctamente. Adicionalmente, se observa suciedad acumulada en los perfiles de la ventana. Se recomienda realizar la limpieza de los perfiles y verificar el sistema de rodamiento para garantizar su correcto funcionamiento.

#	Elemento	Calif.	Condición	Observación
10	Puertas	4/5	REGULAR	Durante la inspección se evidenció que la perfilería en la parte inferior de la puerta no se encuentra completa. Adicionalmente, en ciertas áreas se observa que ha sido complementada con silicona de color negro, presentando un acabado que requiere revisión y corrección. No obstante, el funcionamiento de apertura y cierre de la puerta es adecuado y la chapa se encuentra en buen estado y opera correctamente.
11	Iluminación	4/5	REGULAR	Durante la inspección se evidenció que no se encuentran luminarias instaladas en el área inspeccionada. Únicamente se observan los puntos eléctricos con sus respectivos cables tipo “chicote”, destinados para la posterior conexión e instalación de las luminarias correspondientes.
12	Tomacorrientes	5/5	BUENO	Durante la inspección se constató que el tomacorriente se encuentra en correcto funcionamiento, verificándose que presenta un voltaje adecuado para su operación. No se evidenciaron novedades visibles ni inconvenientes durante la prueba realizada.
13	Interruptores	5/5	BUENO	Durante la inspección se verificó el estado del interruptor no presenta ningún daño o que se encuentre en mal estado, su funcionamiento es el correcto.
14	Mesones	4/5	REGULAR	Al momento de realizar la inspección se evidenció que el mesón presenta detalles pendientes de terminación en sus acabados. Se recomienda realizar la intervención correspondiente para completar y mejorar los acabados, procurando una adecuada presentación estética y un resultado uniforme en toda la superficie.
15	Anaqueles	4/5	REGULAR	Sin detalle registrado en la inspección.
16	Filtraciones de agua	4/5	REGULAR	Durante la inspección se evidenció la presencia de una fuga de agua en el desagüe del lavaplatos ubicado en el mesón. Se recomienda realizar la revisión y reparación correspondiente, verificando las conexiones y sellos para garantizar la correcta evacuación del agua y evitar posibles filtraciones o daños posteriores.
17	Cajoneras	5/5	BUENO	Durante la inspección no se evidenció ninguna observación en las cajoneras de la cocina

CUARTO MASTER 9 elementos · puntaje 42/45

#	Elemento	Calif.	Condición	Observación
18	Piso	5/5	BUENO	Durante la inspección se verificó el estado general del piso del cuarto máster no se encuentra con ninguna pieza floja o en mal estado.

#	Elemento	Calif.	Condición	Observación
19	Techo	5/5	BUENO	Durante la inspección realizada en el cuarto máster, no se evidenciaron novedades ni daños visibles en el tumbado de gypsum. Se encuentra en buen estado general, sin presentar fisuras, desprendimientos, deformaciones u otras afectaciones aparentes.
20	Paredes	5/5	BUENO	Durante la inspección se verificó el estado de las paredes, constatándose que se encuentran en buenas condiciones de conservación y sin presentar novedades o daños visibles al momento de la revisión.
21	Ventanas	4/5	REGULAR	Durante la inspección se evidenció que el riel de la puerta corrediza no se encuentra correctamente atornillado o fijado, lo que ocasiona que presente movimiento y cierta holgura durante su funcionamiento. Se recomienda realizar la fijación adecuada del riel para garantizar la estabilidad y correcto desplazamiento de la puerta. Adicionalmente, se observó que la puerta no cuenta con una salpicadera, visera o elemento de protección en la parte exterior que ayude a protegerla de la exposición directa al agua de lluvia y facilite el control del agua durante las labores de limpieza. Se recomienda considerar la instalación de un elemento de protección adecuado.
22	Puertas	4/5	REGULAR	Durante la inspección del cuarto máster se evidenció un acabado deficiente en la chapa de la puerta, presentando detalles que afectan su apariencia y terminación. Se recomienda realizar la corrección correspondiente, procurando obtener un acabado uniforme y adecuado acorde con las condiciones generales de la puerta
23	Tomacorrientes	5/5	BUENO	Durante la inspección se verificó que los tomacorrientes presentan un voltaje adecuado y se encuentran en correcto funcionamiento. Sin embargo, se evidenció que uno de los tomacorrientes no se encuentra correctamente instalado o fijado, por lo que se recomienda realizar su ajuste y correcta instalación para garantizar su adecuada sujeción y funcionamiento.
24	Interruptores	5/5	BUENO	Se comprobó que el interruptor funciona adecuadamente sin ningún inconveniente y su accesorio están en buen estado.
25	Closet o vestidor	4/5	REGULAR	Durante la inspección se evidenció que los paneles del clóset se encuentran en buen estado general, sin presentar daños visibles. Sin embargo, se requiere realizar la instalación de los topes correspondientes y efectuar el ajuste de las ruedas superiores de las puertas corredizas, con el fin de garantizar un desplazamiento adecuado, estabilidad y correcto funcionamiento de estas.
26	Pintura	5/5	BUENO	Durante la inspección no se encontró ningún inconveniente en la pintura de las paredes.

HABITACIÓN SECUNDARIA 1 10 elementos · puntaje 47/50

#	Elemento	Calif.	Condición	Observación
27	Piso	5/5	BUENO	Durante la inspección se verificó que no se evidencian piezas flojas o con sonido hueco en el piso. Asimismo, el emporado se encuentra correctamente ejecutado, presentando un acabado uniforme y en buenas condiciones generales. (Verificar los remates del porcelanato ya que no se encuentra correctamente).
28	Techo	5/5	BUENO	Durante la inspección se verificó que el tumbado de gypsum se encuentra en buen estado general, sin evidenciar daños, fisuras o deformaciones visibles. De igual manera, la pintura presenta buenas condiciones de conservación y un acabado adecuado.
29	Paredes	4/5	REGULAR	Durante la inspección se verificó el estado de las paredes, evidenciándose un desplome aproximado de 5 mm. Se recomienda realizar la corrección y nivelación correspondiente, con el fin de evitar posibles inconvenientes o afectaciones posteriores. Por otra parte, la pintura de las paredes se encuentra en buen estado general, sin evidenciar novedades relevantes.
30	Ventanas	4/5	REGULAR	Durante la inspección se evidenció que la ventana se encuentra en buen estado general. Los perfiles, ruedas y el mecanismo de cierre o seguro presentan condiciones adecuadas de funcionamiento. Asimismo, la malla se encuentra en buen estado, sin evidenciar daños o novedades visibles al momento de la revisión.
31	Puertas	5/5	BUENO	Durante la inspección se evidenció que la puerta se encuentra en buen estado general, al igual que sus accesorios y elementos de funcionamiento. Sin embargo, se observó una abertura en la jamba que requiere ser corregida y sellada adecuadamente, ya que podría permitir el ingreso de insectos y generar inconvenientes a futuro. Se recomienda realizar el sellado correspondiente para garantizar un adecuado acabado.
32	Iluminación	4/5	REGULAR	Durante la inspección se evidenció que no se encuentran luminarias instaladas en el área inspeccionada. Únicamente se observan los cables o “chicotes” correspondientes a los puntos eléctricos, destinados para la posterior instalación y conexión de las luminarias.
33	Tomacorrientes	5/5	BUENO	Durante la inspección se verificó que el tomacorriente presenta un voltaje adecuado y se encuentra en correcto funcionamiento. Sin embargo, se evidenció que uno de sus accesorios no se encuentra correctamente instalado o fijado, por lo que se recomienda realizar el ajuste y la instalación correspondiente para garantizar una adecuada terminación y funcionamiento.

#	Elemento	Calif.	Condición	Observación
34	Interruptores	5/5	BUENO	Durante la inspección se verificó el estado del interruptor eléctrico, constatándose que se encuentra en buenas condiciones de conservación y funcionamiento. Se evidenció que el mecanismo de accionamiento opera correctamente, permitiendo el encendido y apagado normal del circuito, sin presentar fallas.
35	Closet	5/5	BUENO	Durante la inspección no se evidenciaron novedades en el clóset. Las puertas y sus respectivos accesorios se encuentran en buen estado general y presentan un funcionamiento adecuado, sin daños visibles al momento de la revisión.
36	Pintura	5/5	BUENO	No se encontró ningún daño en las paredes con respecto a la pinturas

HABITACIÓN SECUNDARIA 2 8 elementos · puntaje 38/40

#	Elemento	Calif.	Condición	Observación
37	Techo	5/5	BUENO	Durante la inspección se verificó que el tumbado de gypsum no presenta daños, fisuras, desprendimientos ni otras novedades visibles. Asimismo, la pintura se encuentra en buen estado general, con un acabado adecuado y sin afectaciones relevantes.
38	Paredes	4/5	REGULAR	Durante la inspección se evidenció que las paredes no se encuentran correctamente aplomadas, presentando desviaciones respecto a la vertical. Se recomienda realizar la revisión y corrección correspondiente para garantizar una adecuada nivelación y evitar posibles inconvenientes en los acabados posteriores.
39	Ventanas	5/5	BUENO	Durante la inspección se verificó que las ruedas y los mecanismos de cierre o chapas de las ventanas se encuentran en correcto funcionamiento. Sin embargo, se requiere realizar una limpieza general de los perfiles de las ventanas, debido a la presencia de suciedad acumulada. Se recomienda efectuar la limpieza para mejorar su presentación y conservación.
40	Puertas	5/5	BUENO	Durante la inspección se verificó que la puerta se encuentra en buen estado general, sin evidenciar daños, deterioros o novedades visibles. Asimismo, sus accesorios se encuentran en buenas condiciones y presentan un funcionamiento adecuado.
41	Iluminación	4/5	REGULAR	Durante la inspección se evidenció que no se encuentra instalada la luminaria ni su respectivo accesorio. Únicamente se observa un cable tipo “chicote” correspondiente al punto eléctrico, destinado para la posterior conexión e instalación de la lámpara. Se recomienda considerar el suministro e instalación de la luminaria correspondiente.
42	Interruptores	5/5	BUENO	No se encontró con ninguna novedad en los accesorio de los interruptores.

#	Elemento	Calif.	Condición	Observación
43	Closet	5/5	BUENO	Durante la inspección no se encontró ninguna imperfección en los accesorio del Armario con puertas y tableros en perfecto estado.
44	Pintura	5/5	BUENO	Durante la inspección se verificó que la pintura se encuentra en buen estado general, sin evidenciar daños, manchas, desprendimientos, fisuras u otras novedades visibles al momento de la revisión.

SALA PRINCIPAL 10 elementos · puntaje 45/50

#	Elemento	Calif.	Condición	Observación
45	Piso	5/5	BUENO	Durante la inspección se verificó que no se evidencian piezas flojas, sueltas o quebradas en el piso de la sala principal. En general, el revestimiento se encuentra en buenas condiciones, sin presentar novedades visibles al momento de la revisión. Los que si se pudo percatar que se encuentra con un desnivel del 8mm en la parte posterior de la Sala.
46	Techo	4/5	REGULAR	Durante la inspección se verificó que el tumbado se encuentra en buen estado físico, sin evidenciar daños, fisuras o deformaciones visibles. Sin embargo, se observa que la pintura presenta sombras o variaciones de tonalidad en determinadas áreas, por lo que se recomienda realizar la corrección del acabado para obtener una apariencia uniforme.
47	Paredes	4/5	REGULAR	Durante la inspección se evidenció que las paredes de la sala no se encuentran correctamente niveladas en sentido vertical, presentando desviaciones respecto al aplome. Se recomienda realizar la revisión y corrección correspondiente para garantizar una adecuada verticalidad y mejorar la calidad de los acabados.
48	Ventanas	5/5	BUENO	Durante la inspección se evidenció que la perfilería de las ventanas no se encuentra correctamente atornillada o fijada, por lo que se recomienda realizar la revisión y ajuste correspondiente para garantizar su adecuada sujeción. Asimismo, se requiere efectuar una limpieza general de la perfilería, debido a la presencia de suciedad acumulada, con el fin de mejorar su presentación y acabado.
49	Iluminación principal	4/5	REGULAR	Durante la inspección se evidenció que no se encuentra instalada la luminaria ni su respectivo accesorio. Únicamente se observa el punto eléctrico con el cable tipo “chicote”, destinado para la posterior conexión e instalación de la luminaria correspondiente.
50	Tomacorrientes	5/5	BUENO	Durante la inspección se verificó que no se evidencian novedades en el voltaje ni en los accesorios de los tomacorrientes. Estos se encuentran en buen estado general y presentan condiciones adecuadas de funcionamiento.

#	Elemento	Calif.	Condición	Observación
51	Interruptores	5/5	BUENO	Durante la inspección se verificó que no se evidenciaron anomalías ni desperfectos en los accesorios de los interruptores. Estos se encuentran en buen estado general y presentan una adecuada condición de instalación y funcionamiento.
52	Climatización	4/5	REGULAR	Solo se encuentra con el punto de A/C
53	Pintura	5/5	BUENO	Durante la inspección se verificó que la pintura de las paredes de la sala se encuentra en buen estado general, sin evidenciar manchas, desprendimientos, fisuras, sombras u otras novedades visibles al momento de la revisión.
54	Otros elementos	4/5	REGULAR	Durante la inspección se evidenció que algunas paredes presentan desplome respecto a la vertical. Se recomienda realizar la intervención y corrección correspondiente para mejorar su aplome, nivelación y acabado, contribuyendo a una mejor presentación estética y a condiciones constructivas adecuadas.

BAÑO DE VISITAS 1 11 elementos · puntaje 48/55

#	Elemento	Calif.	Condición	Observación
55	Piso	4/5	REGULAR	Durante la inspección se evidenció la presencia de piezas flojas en el piso del baño de visita. Se recomienda realizar la revisión de las piezas afectadas y efectuar la corrección o reinstalación correspondiente, con el fin de garantizar una adecuada adherencia y evitar desprendimientos o daños posteriores.
56	Techo	5/5	BUENO	Durante la inspección se verificó que el tumbado del baño se encuentra en buen estado general, sin evidenciar daños, fisuras, desprendimientos, manchas de humedad u otras novedades visibles al momento de la revisión.
57	Paredes	4/5	REGULAR	Durante la inspección se evidenció que las paredes presentan sombras o variaciones de tonalidad en la pintura. Se recomienda realizar una nueva mano de pintura para corregir estas diferencias y obtener un acabado uniforme y una mejor presentación estética.
58	Puertas	4/5	REGULAR	Durante la inspección se evidenció que la puerta del baño no cierra correctamente, por lo que se recomienda revisar y ajustar la chapa para garantizar un adecuado cierre. Adicionalmente, se observó que el baño no cuenta con un sistema de ventilación ni extractor de olores, por lo que se recomienda considerar la instalación de un sistema de ventilación adecuado para mejorar la circulación de aire y las condiciones del ambiente.

#	Elemento	Calif.	Condición	Observación
59	Iluminación	4/5	REGULAR	Durante la inspección se evidenció que el baño no cuenta con luminaria ni con el accesorio de iluminación instalado. Únicamente se observa el cable tipo “chicote” correspondiente al punto eléctrico, destinado para la posterior conexión e instalación de la luminaria.
60	Tomacorrientes	5/5	BUENO	Durante la inspección se verificó que el tomacorriente se encuentra en buen estado general, sin evidenciar daños o desperfectos en sus accesorios. Asimismo, presenta un funcionamiento adecuado al momento de realizar la prueba correspondiente.
61	Interruptores	5/5	BUENO	Durante la inspección se verificó que el Interruptor se encuentra en buen estado general, sin evidenciar daños o desperfectos en sus accesorios.
62	Grifería	4/5	REGULAR	Durante la inspección se evidenció presencia de humedad en el sifón del baño. Se recomienda realizar una revisión de las conexiones y sellos para determinar el origen de la humedad y efectuar la corrección correspondiente, con el fin de evitar posibles filtraciones o daños posteriores.
63	Inodoro	4/5	REGULAR	Durante la inspección se evidenció que se requiere intervenir la llave de paso del inodoro y la tapa correspondiente, debido a que presentan detalles que requieren ajuste y/o corrección. Se recomienda realizar la revisión y adecuación de estos elementos para garantizar su correcto funcionamiento y una adecuada terminación.
64	Lavamanos	5/5	BUENO	Durante la inspección no se encontró ninguna novedad con respecto al lavamanos
65	Filtraciones o humedad	4/5	REGULAR	Durante la inspección se evidenció presencia de humedad en el sifón del lavamanos. Se recomienda revisar las conexiones, uniones y sellos del sistema, con el fin de identificar y corregir la posible causa de la humedad y prevenir futuras filtraciones.

Puntos a atender por zona

Todos los elementos con observaciones, ordenados por zona. Prioridad: **Inmediata** (seguridad, humedad, electricidad o piezas flojas), **Recomendada** (condición regular) y **Menor** (detalles en elementos en buen estado). La causa exacta debe confirmarse en sitio.

HALL DE INGRESO 2 puntos a atender

Elemento	Hallazgo	Causa probable y por qué atenderlo	Recomendación
#3 Iluminación Inmediata	Únicamente se observan puntos eléctricos con cables o conductores tipo “chicote”, destinados para la posterior instalación de las luminarias.	**Causa:** Instalación eléctrica inconclusa: el punto de luz quedó con los cables expuestos, sin luminaria ni terminal. **Por qué:** Los cables expuestos generan riesgo de contacto eléctrico y cortocircuito; el punto debe terminarse y protegerse.	Considerar el suministro e instalación de las luminarias correspondientes, de acuerdo con las necesidades y especificaciones de la vivienda.
#4 Piso Recomendada	El emporado presenta deficiencias en su acabado y estado de conservación, evidenciándose detalles que requieren corrección y/o reparación, conforme se puede apreciar en las fotografías adjuntas al informe.	**Causa:** Emporado (fragua) con acabado deficiente o incompleto. **Por qué:** Las juntas mal emporadas dejan pasar agua y suciedad bajo las piezas.	Rehacer o completar el emporado en las juntas afectadas y limpiar la superficie.

COCINA 7 puntos a atender

Elemento	Hallazgo	Causa probable y por qué atenderlo	Recomendación
#6 Piso Inmediata	Las piezas de porcelanato que esta bajo las puertas del mesón se encuentra flojas.	**Causa:** Pérdida de adherencia de las piezas por adhesivo insuficiente o mal aplicado. **Por qué:** Las piezas flojas se fisuran o se desprenden con el uso y dejan pasar agua bajo el piso.	Retirar y reinstalar las piezas flojas con adhesivo adecuado y rehacer el emporado.
#11 Iluminación Inmediata	No se encuentran luminarias instaladas en el área inspeccionada. Únicamente se observan los puntos eléctricos con sus respectivos cables tipo “chicote”, destinados para la posterior conexión e instalación de las luminarias correspondientes.	**Causa:** Instalación eléctrica inconclusa: el punto de luz quedó con los cables expuestos, sin luminaria ni terminal. **Por qué:** Los cables expuestos generan riesgo de contacto eléctrico y cortocircuito; el punto debe terminarse y protegerse.	Instalar luminaria o terminal en el punto de luz, aislar y conectar conductores, prueba de funcionamiento.

Elemento	Hallazgo	Causa probable y por qué atenderlo	Recomendación
#16 Filtraciones de agua Inmediata	La presencia de una fuga de agua en el desagüe del lavaplatos ubicado en el mesón.	**Causa:** Posible falla de sellado en juntas, uniones de tubería o conexiones. **Por qué:** La humedad no tratada deteriora muebles, pintura y enlucidos, y favorece la aparición de hongos.	Realizar la revisión y reparación correspondiente, verificando las conexiones y sellos para garantizar la correcta evacuación del agua y evitar posibles filtraciones o daños posteriores.
#9 Ventanas Recomendada	La ventana no presenta un desplazamiento adecuado al momento de abrir y cerrar, debido a que no se desliza correctamente. Suciedad acumulada en los perfiles de la ventana.	**Causa:** Rodamientos desajustados o rieles con residuos de obra. **Por qué:** Una ventana que no desliza bien se fuerza al usarla y termina dañando rodamientos y seguros.	Realizar la limpieza de los perfiles y verificar el sistema de rodamiento para garantizar su correcto funcionamiento.
#10 Puertas Recomendada	La perfilería en la parte inferior de la puerta no se encuentra completa. En ciertas áreas se observa que ha sido complementada con silicona de color negro, presentando un acabado que requiere revisión y corrección.	**Causa:** Perfilería incompleta, rellenada con silicona en lugar de la pieza original. **Por qué:** La silicona no protege igual que la perfilería y se deteriora con el tiempo.	Completar la perfilería con la pieza original y retirar la silicona.
#14 Mesones Recomendada	El mesón presenta detalles pendientes de terminación en sus acabados.	**Causa:** Acabados sin terminar al momento de la entrega. **Por qué:** Los bordes y juntas sin terminar se despostillan y acumulan humedad y suciedad.	Realizar la intervención correspondiente para completar y mejorar los acabados, procurando una adecuada presentación estética y un resultado uniforme en toda la superficie.
#15 Anaqueles Recomendada	Sin detalle registrado en la inspección.	**Causa:** Ajuste deficiente de puertas, rieles o bisagras, o acabados incompletos del mueble. **Por qué:** Los herrajes desajustados se desgastan y terminan dañando el mueble.	Revisar y corregir.

CUARTO MASTER 4 puntos a atender

Elemento	Hallazgo	Causa probable y por qué atenderlo	Recomendación
#21 Ventanas Recomendada	El riel de la puerta corrediza no se encuentra correctamente atornillado o fijado, lo que ocasiona que presente movimiento y cierta holgura durante su funcionamiento. La puerta no cuenta con una salpicadera, visera o elemento de protección en la parte exterior que ayude a protegerla de la exposición directa al agua de lluvia y facilite el control del agua durante las labores de limpieza.	**Causa:** Riel sin la fijación completa durante la instalación. **Por qué:** Con el riel suelto la puerta pierde estabilidad y puede descarrilarse.	Realizar la fijación adecuada del riel para garantizar la estabilidad y correcto desplazamiento de la puerta. Considerar la instalación de un elemento de protección adecuado.
#22 Puertas Recomendada	Un acabado deficiente en la chapa de la puerta, presentando detalles que afectan su apariencia y terminación.	**Causa:** Chapa desajustada o con acabado deficiente en su instalación. **Por qué:** Una puerta que no cierra bien pierde privacidad y seguridad, y la chapa se desgasta.	Corregir el ajuste y el acabado de la chapa.
#25 Closet o vestidor Recomendada	Se requiere realizar la instalación de los topes correspondientes y efectuar el ajuste de las ruedas superiores de las puertas corredizas, con el fin de garantizar un desplazamiento adecuado, estabilidad y correcto funcionamiento de estas.	**Causa:** Faltan topes y las ruedas superiores no están ajustadas. **Por qué:** Sin topes las puertas golpean y se descarrilan; las ruedas flojas desgastan el riel.	Instalar los topes y ajustar las ruedas superiores de las puertas corredizas.
#23 Tomacorrientes Menor	Uno de los tomacorrientes no se encuentra correctamente instalado o fijado.	**Causa:** Elemento sin la fijación completa durante la instalación. **Por qué:** Un elemento mal sujeto se afloja con el uso y puede desprenderse o dejar pasar agua.	Realizar su ajuste y correcta instalación para garantizar su adecuada sujeción y funcionamiento.

HABITACIÓN SECUNDARIA 1 5 puntos a atender

Elemento	Hallazgo	Causa probable y por qué atenderlo	Recomendación
#32 Iluminación Inmediata	No se encuentran luminarias instaladas en el área inspeccionada. Únicamente se observan los cables o "chicotes" correspondientes a los puntos eléctricos, destinados para la posterior instalación y conexión de las luminarias.	**Causa:** Instalación eléctrica inconclusa: el punto de luz quedó con los cables expuestos, sin luminaria ni terminal. **Por qué:** Los cables expuestos generan riesgo de contacto eléctrico y cortocircuito; el punto debe terminarse y protegerse.	Instalar luminaria o terminal en el punto de luz, aislar y conectar conductores, prueba de funcionamiento.
#29 Paredes Recomendada	Las paredes presentan un desplome aproximado de 5 mm.	**Causa:** Paredes levantadas o enlucidas fuera de plomo durante la construcción. **Por qué:** El desplome se nota en esquinas, marcos y muebles empotrados, y dificulta los acabados posteriores.	Realizar la corrección y nivelación correspondiente, con el fin de evitar posibles inconvenientes o afectaciones posteriores.
#27 Piso Menor	Verificar los remates del porcelanato ya que no se encuentra correctamente.	**Causa:** Remates del porcelanato sin terminar en bordes y encuentros. **Por qué:** Los bordes sin rematar se despostillan y acumulan suciedad.	Completar los remates del porcelanato en bordes y encuentros.
#31 Puertas Menor	Una abertura en la jamba que requiere ser corregida y sellada adecuadamente, ya que podría permitir el ingreso de insectos y generar inconvenientes a futuro.	**Causa:** Junta entre el marco y la pared sin sellar al terminar la instalación. **Por qué:** Por la abertura pueden ingresar insectos, polvo y humedad.	Realizar el sellado correspondiente para garantizar un adecuado acabado.
#33 Tomacorrientes Menor	Uno de sus accesorios no se encuentra correctamente instalado o fijado.	**Causa:** Elemento sin la fijación completa durante la instalación. **Por qué:** Un elemento mal sujeto se afloja con el uso y puede desprenderse o dejar pasar agua.	Realizar el ajuste y la instalación correspondiente para garantizar una adecuada terminación y funcionamiento.

HABITACIÓN SECUNDARIA 2 3 puntos a atender

Elemento	Hallazgo	Causa probable y por qué atenderlo	Recomendación
#41 Iluminación Inmediata	No se encuentra instalada la luminaria ni su respectivo accesorio. Únicamente se observa un cable tipo “chicote” correspondiente al punto eléctrico, destinado para la posterior conexión e instalación de la lámpara.	**Causa:** Instalación eléctrica inconclusa: el punto de luz quedó con los cables expuestos, sin luminaria ni terminal. **Por qué:** Los cables expuestos generan riesgo de contacto eléctrico y cortocircuito; el punto debe terminarse y protegerse.	Considerar el suministro e instalación de la luminaria correspondiente.
#38 Paredes Recomendada	Las paredes no se encuentran correctamente aplomadas, presentando desviaciones respecto a la vertical.	**Causa:** Paredes levantadas o enlucidas fuera de plomo durante la construcción. **Por qué:** El desplome se nota en esquinas, marcos y muebles empotrados, y dificulta los acabados posteriores.	Realizar la revisión y corrección correspondiente para garantizar una adecuada nivelación y evitar posibles inconvenientes en los acabados posteriores.
#39 Ventanas Menor	Se requiere realizar una limpieza general de los perfiles de las ventanas, debido a la presencia de suciedad acumulada.	**Causa:** Residuos de obra y polvo acumulados en perfiles y rieles. **Por qué:** La suciedad impide el deslizamiento, desgasta rodamientos y puede tapar los drenajes.	Efectuar la limpieza para mejorar su presentación y conservación.

SALA PRINCIPAL 7 puntos a atender

Elemento	Hallazgo	Causa probable y por qué atenderlo	Recomendación
#49 Iluminación principal Inmediata	No se encuentra instalada la luminaria ni su respectivo accesorio. Únicamente se observa el punto eléctrico con el cable tipo “chicote”, destinado para la posterior conexión e instalación de la luminaria correspondiente.	**Causa:** Instalación eléctrica inconclusa: el punto de luz quedó con los cables expuestos, sin luminaria ni terminal. **Por qué:** Los cables expuestos generan riesgo de contacto eléctrico y cortocircuito; el punto debe terminarse y protegerse.	Instalar luminaria o terminal en el punto de luz, aislar y conectar conductores, prueba de funcionamiento.

Elemento	Hallazgo	Causa probable y por qué atenderlo	Recomendación
#46 Techo Recomendada	La pintura presenta sombras o variaciones de tonalidad en determinadas áreas.	**Causa:** Pintura aplicada con manos insuficientes o disparejas. **Por qué:** Las diferencias de tono afectan la presentación y se notan más con la luz natural.	Realizar la corrección del acabado para obtener una apariencia uniforme.
#47 Paredes Recomendada	Las paredes de la sala no se encuentran correctamente niveladas en sentido vertical, presentando desviaciones respecto al aplome.	**Causa:** Paredes levantadas o enlucidas fuera de plomo durante la construcción. **Por qué:** El desplome se nota en esquinas, marcos y muebles empotrados, y dificulta los acabados posteriores.	Realizar la revisión y corrección correspondiente para garantizar una adecuada verticalidad y mejorar la calidad de los acabados.
#52 Climatización Recomendada	Solo se encuentra con el punto de A/C	**Causa:** Solo existe el punto para el aire acondicionado; el equipo no está instalado. **Por qué:** El ambiente no cuenta con climatización hasta instalar el equipo.	Instalar el equipo de aire acondicionado cuando se requiera; el punto ya existe.
#54 Otros elementos Recomendada	Algunas paredes presentan desplome respecto a la vertical.	**Causa:** Paredes levantadas o enlucidas fuera de plomo durante la construcción. **Por qué:** El desplome se nota en esquinas, marcos y muebles empotrados, y dificulta los acabados posteriores.	Realizar la intervención y corrección correspondiente para mejorar su aplome, nivelación y acabado, contribuyendo a una mejor presentación estética y a condiciones constructivas adecuadas.
#45 Piso Menor	Un desnivel del 8mm en la parte posterior de la Sala.	**Causa:** Diferencia de nivel en la colocación del piso o en el contrapiso. **Por qué:** El desnivel puede causar tropiezos, acumular agua y dificultar la colocación de muebles.	Corregir el desnivel del piso en la zona afectada.
#48 Ventanas Menor	La perfilería de las ventanas no se encuentra correctamente atornillada o fijada. Se requiere efectuar una limpieza general de la perfilería, debido a la presencia de suciedad acumulada, con el fin de mejorar su presentación y acabado.	**Causa:** Elemento sin la fijación completa durante la instalación. **Por qué:** Un elemento mal sujeto se afloja con el uso y puede desprenderse o dejar pasar agua.	Realizar la revisión y ajuste correspondiente para garantizar su adecuada sujeción.

BAÑO DE VISITAS 1 7 puntos a atender

Elemento	Hallazgo	Causa probable y por qué atenderlo	Recomendación
#55 Piso Inmediata	La presencia de piezas flojas en el piso del baño de visita.	**Causa:** Pérdida de adherencia de las piezas por adhesivo insuficiente o mal aplicado. **Por qué:** Las piezas flojas se fisuran o se desprenden con el uso y dejan pasar agua bajo el piso.	Realizar la revisión de las piezas afectadas y efectuar la corrección o reinstalación correspondiente, con el fin de garantizar una adecuada adherencia y evitar desprendimientos o daños posteriores.
#59 Iluminación Inmediata	El baño no cuenta con luminaria ni con el accesorio de iluminación instalado. Únicamente se observa el cable tipo “chicote” correspondiente al punto eléctrico, destinado para la posterior conexión e instalación de la luminaria.	**Causa:** Instalación eléctrica inconclusa: el punto de luz quedó con los cables expuestos, sin luminaria ni terminal. **Por qué:** Los cables expuestos generan riesgo de contacto eléctrico y cortocircuito; el punto debe terminarse y protegerse.	Instalar luminaria o terminal en el punto de luz, aislar y conectar conductores, prueba de funcionamiento.
#62 Grifería Inmediata	Presencia de humedad en el sifón del baño.	**Causa:** Posible falla de sellado en juntas, uniones de tubería o conexiones. **Por qué:** La humedad no tratada deteriora muebles, pintura y enlucidos, y favorece la aparición de hongos.	Realizar una revisión de las conexiones y sellos para determinar el origen de la humedad y efectuar la corrección correspondiente, con el fin de evitar posibles filtraciones o daños posteriores.
#65 Filtraciones o humedad Inmediata	Presencia de humedad en el sifón del lavamanos.	**Causa:** Posible falla de sellado en juntas, uniones de tubería o conexiones. **Por qué:** La humedad no tratada deteriora muebles, pintura y enlucidos, y favorece la aparición de hongos.	Revisar las conexiones, uniones y sellos del sistema, con el fin de identificar y corregir la posible causa de la humedad y prevenir futuras filtraciones.
#57 Paredes Recomendada	Las paredes presentan sombras o variaciones de tonalidad en la pintura.	**Causa:** Pintura aplicada con manos insuficientes o disparejas. **Por qué:** Las diferencias de tono afectan la presentación y se notan más con la luz natural.	Realizar una nueva mano de pintura para corregir estas diferencias y obtener un acabado uniforme y una mejor presentación estética.

Elemento	Hallazgo	Causa probable y por qué atenderlo	Recomendación
#58 Puertas Recomendada	La puerta del baño no cierra correctamente. El baño no cuenta con un sistema de ventilación ni extractor de olores.	**Causa:** Chapa desajustada o con acabado deficiente en su instalación. **Por qué:** Una puerta que no cierra bien pierde privacidad y seguridad, y la chapa se desgasta.	Revisar y ajustar la chapa para garantizar un adecuado cierre. Considerar la instalación de un sistema de ventilación adecuado para mejorar la circulación de aire y las condiciones del ambiente.
#63 Inodoro Recomendada	Se requiere intervenir la llave de paso del inodoro y la tapa correspondiente, debido a que presentan detalles que requieren ajuste y/o corrección.	**Causa:** Llave de paso y tapa del inodoro con detalles de instalación o ajuste. **Por qué:** Una llave de paso en mal estado puede fallar cuando se necesite cortar el agua.	Realizar la revisión y adecuación de estos elementos para garantizar su correcto funcionamiento y una adecuada terminación.

Inspecciones INSPECTEN
Inspector responsable

INSPECTEN
REF-10865232 · September 22, 2026

Anexo fotográfico

Respaldo fotográfico de los puntos revisados. La referencia (#) coincide con la tabla de detalle.

HALL DE INGRESO

#1 · Puerta — 5/5 BUENO

No se encuentra con ninguna observación en la puerta principal de la vivienda.





#2 · Timbre — 5/5 BUENO

No se encuentra con ninguna observación en el timbre principal de la vivienda durante la inspección.



#3 · Iluminación

4/5 REGULAR

Se verifica que actualmente no se encuentran instaladas luminarias en los diferentes ambientes de la vivienda.



#4 · Piso

4/5 REGULAR

Durante la inspección se verifica que el piso de porcelanato se encuentra en buen estado general, sin evidenciar piezas flojas, sueltas o con sonido…





#5 · Techo

5/5 BUENO

No se encuentra con ninguna observación en el techo de ingreso a la vivienda durante la inspección.





COCINA

#6 · Piso 4/5 REGULAR

Al momento de realizar la inspección se encontró que las piezas de porcelanato que esta bajo las puertas del mesón se encuentra flojas.







#7 · Techo

5/5 BUENO

Se verifica que el tumbado de gypsum se encuentra en buen estado físico, sin evidenciar daños, fisuras, desprendimientos, deformaciones o…





#8 · Paredes

4/5 REGULAR

Durante la inspección realizada, no se evidenciaron novedades, daños o desperfectos visibles en las paredes de la cocina.







#9 · Ventanas

4/5 REGULAR

Durante la inspección se evidenció que la ventana no presenta un desplazamiento adecuado al momento de abrir y cerrar, debido a que no se desliza…





#10 · Puertas

4/5 REGULAR

Durante la inspección se evidenció que la perfilería en la parte inferior de la puerta no se encuentra completa.







#11 · Iluminación

4/5 REGULAR

Durante la inspección se evidenció que no se encuentran luminarias instaladas en el área inspeccionada.



#12 · Tomacorrientes

5/5 BUENO

Durante la inspección se constató que el tomacorriente se encuentra en correcto funcionamiento, verificándose que presenta un voltaje adecuado para…







#13 · Interruptores

5/5 BUENO

Durante la inspección se verificó el estado del interruptor no presenta ningún daño o que se encuentre en mal estado, su funcionamiento es el…



#14 · Mesones

4/5 REGULAR

Al momento de realizar la inspección se evidenció que el mesón presenta detalles pendientes de terminación en sus acabados.









#15 · Anaqueles

4/5 REGULAR

Ver registro fotográfico.

Sin registro fotográfico: Sin registro fotográfico en la inspección.

#16 · Filtraciones de agua

4/5 REGULAR

Durante la inspección se evidenció la presencia de una fuga de agua en el desagüe del lavaplatos ubicado en el mesón.





#17 · Cajoneras

5/5 BUENO

Durante la inspección no se evidenció ninguna observación en las cajoneras de la cocina



CUARTO MASTER

#18 · Piso

5/5 BUENO

Durante la inspección se verificó el estado general del piso del cuarto máster no se encuentra con ninguna pieza floja o en mal estado.







#19 · Techo

5/5 BUENO

Durante la inspección realizada en el cuarto máster, no se evidenciaron novedades ni daños visibles en el tumbado de gypsum.

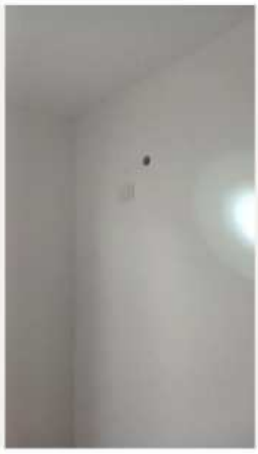




#20 · Paredes

5/5 BUENO

Durante la inspección se verificó el estado de las paredes, constatándose que se encuentran en buenas condiciones de conservación y sin presentar…







#21 · Ventanas

4/5 REGULAR

Durante la inspección se evidenció que el riel de la puerta corrediza no se encuentra correctamente atornillado o fijado, lo que ocasiona que…







#22 · Puertas

4/5 REGULAR

Durante la inspección del cuarto máster se evidenció un acabado deficiente en la chapa de la puerta, presentando detalles que afectan su apariencia y…





#23 · Tomacorrientes

5/5 BUENO

Durante la inspección se verificó que los tomacorrientes presentan un voltaje adecuado y se encuentran en correcto funcionamiento.







#24 · Interruptores

5/5 BUENO

Se comprobó que el interruptor funciona adecuadamente sin ningún inconveniente y su accesorio están en buen estado.



#25 · Closet o vestidor

4/5 REGULAR

Durante la inspección se evidenció que los paneles del clóset se encuentran en buen estado general, sin presentar daños visibles.







#26 · Pintura

5/5 BUENO

Durante la inspección no se encontró ningún inconveniente en la pintura de las paredes.





HABITACIÓN SECUNDARIA 1

#27 · Piso

5/5 BUENO

Durante la inspección se verificó que no se evidencian piezas flojas o con sonido hueco en el piso.





#28 · Techo

5/5 BUENO

Durante la inspección se verificó que el tumbado de gypsum se encuentra en buen estado general, sin evidenciar daños, fisuras o deformaciones…





#29 · Paredes

4/5 REGULAR

Durante la inspección se verificó el estado de las paredes, evidenciándose un desplome aproximado de 5 mm.







#30 · Ventanas

4/5 REGULAR

Durante la inspección se evidenció que la ventana se encuentra en buen estado general.







#31 · Puertas

5/5 BUENO

Durante la inspección se evidenció que la puerta se encuentra en buen estado general, al igual que sus accesorios y elementos de funcionamiento.






#32 · Iluminación

4/5 REGULAR

Durante la inspección se evidenció que no se encuentran luminarias instaladas en el área inspeccionada.



#33 · Tomacorrientes

5/5 BUENO

Durante la inspección se verificó que el tomacorriente presenta un voltaje adecuado y se encuentra en correcto funcionamiento.





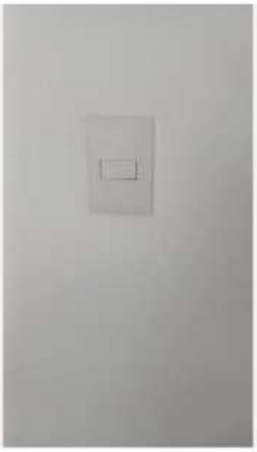
#34 · Interruptores

5/5 BUENO

Durante la inspección se verificó el estado del interruptor eléctrico, constatándose que se encuentra en buenas condiciones de conservación y…







#35 · Closet

5/5 BUENO

Durante la inspección no se evidenciaron novedades en el clóset.






#36 · Pintura

5/5 BUENO

No se encontró ningún daño en las paredes con respecto a la pinturas




HABITACIÓN SECUNDARIA 2

#37 · Techo

5/5 BUENO

Durante la inspección se verificó que el tumbado de gypsum no presenta daños, fisuras, desprendimientos ni otras novedades visibles.





#38 · Paredes

4/5 REGULAR

Durante la inspección se evidenció que las paredes no se encuentran correctamente aplomadas, presentando desviaciones respecto a la vertical.







#39 · Ventanas

5/5 BUENO

Durante la inspección se verificó que las ruedas y los mecanismos de cierre o chapas de las ventanas se encuentran en correcto funcionamiento.







#40 · Puertas

5/5 BUENO

Durante la inspección se verificó que la puerta se encuentra en buen estado general, sin evidenciar daños, deterioros o novedades visibles.







#41 · Iluminación

4/5 REGULAR

Durante la inspección se evidenció que no se encuentra instalada la luminaria ni su respectivo accesorio.



#42 · Interruptores

5/5 BUENO

No se encontró con ninguna novedad en los accesorio de los interruptores.





#43 · Closet

5/5 BUENO

Durante la inspección no se encontró ninguna imperfección en los accesorio del Armario con puertas y tableros en perfecto estado.





#44 · Pintura

5/5 BUENO

Durante la inspección se verificó que la pintura se encuentra en buen estado general, sin evidenciar daños, manchas, desprendimientos, fisuras u…







SALA PRINCIPAL

#45 · Piso

5/5 BUENO

Durante la inspección se verificó que no se evidencian piezas flojas, sueltas o quebradas en el piso de la sala principal.





#46 · Techo

4/5 REGULAR

Durante la inspección se verificó que el tumbado se encuentra en buen estado físico, sin evidenciar daños, fisuras o deformaciones visibles.







#47 · Paredes

4/5 REGULAR

Durante la inspección se evidenció que las paredes de la sala no se encuentran correctamente niveladas en sentido vertical, presentando desviaciones…







#48 · Ventanas

5/5 BUENO

Durante la inspección se evidenció que la perfilería de las ventanas no se encuentra correctamente atornillada o fijada, por lo que se recomienda…







#49 · Iluminación principal

4/5 REGULAR

Durante la inspección se evidenció que no se encuentra instalada la luminaria ni su respectivo accesorio.



#50 · Tomacorrientes

5/5 BUENO

Durante la inspección se verificó que no se evidencian novedades en el voltaje ni en los accesorios de los tomacorrientes.







#51 · Interruptores

5/5 BUENO

Durante la inspección se verificó que no se evidenciaron anomalías ni desperfectos en los accesorios de los interruptores.





#52 · Climatización

4/5 REGULAR

Solo se encuentra con el punto de A/C



#53 · Pintura

5/5 BUENO

Durante la inspección se verificó que la pintura de las paredes de la sala se encuentra en buen estado general, sin evidenciar manchas,…





#54 · Otros elementos

4/5 REGULAR

Durante la inspección se evidenció que algunas paredes presentan desplome respecto a la vertical.









BAÑO DE VISITAS 1

#55 · Piso 4/5 REGULAR

Durante la inspección se evidenció la presencia de piezas flojas en el piso del baño de visita.







#56 · Techo

5/5 BUENO

Durante la inspección se verificó que el tumbado del baño se encuentra en buen estado general, sin evidenciar daños, fisuras, desprendimientos,…





#57 · Paredes

4/5 REGULAR

Durante la inspección se evidenció que las paredes presentan sombras o variaciones de tonalidad en la pintura.



#58 · Puertas

4/5 REGULAR

Durante la inspección se evidenció que la puerta del baño no cierra correctamente, por lo que se recomienda revisar y ajustar la chapa para…





#59 · Iluminación

4/5 REGULAR

Durante la inspección se evidenció que el baño no cuenta con luminaria ni con el accesorio de iluminación instalado.



#60 · Tomacorrientes

5/5 BUENO

Durante la inspección se verificó que el tomacorriente se encuentra en buen estado general, sin evidenciar daños o desperfectos en sus accesorios.





#61 · Interruptores

5/5 BUENO

Durante la inspección se verificó que el Interruptor se encuentra en buen estado general, sin evidenciar daños o desperfectos en sus accesorios.





#62 · Grifería

4/5 REGULAR

Durante la inspección se evidenció presencia de humedad en el sifón del baño.





#63 · Inodoro

4/5 REGULAR

Durante la inspección se evidenció que se requiere intervenir la llave de paso del inodoro y la tapa correspondiente, debido a que presentan detalles…







#64 · Lavamanos

5/5 BUENO

Durante la inspección no se encontró ninguna novedad con respecto al lavamanos



#65 · Filtraciones o humedad

4/5 REGULAR

Durante la inspección se evidenció presencia de humedad en el sifón del lavamanos.

